

**WYKAZ Nr 3/SP/2017/ZBiLK/DDG
z dnia 31.10.2017 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 tekst jednolity, ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty Skarbu Państwa położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Władysława IV	SZ1S/00232500/2	1085	9/1	1020	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	S.M.8034.MC mpzp „Międzyodrze – Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” Parking dozorowany	1254,60 zł miesięcznie
2.	Mechaniczna	SZ1S/00161631/0	4173	13/12	200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp Uprawy ogrodnicze	38,87 zł rocznie
3	Wielgowo - Sławocieszce	SZ1S/00180420/7	4011	72, 74, 75, 76, 83, 84	16659	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp łąki	133,27 zł rocznie

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg. nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 08.11.2017 r. do dnia 29.11.2017 r.**